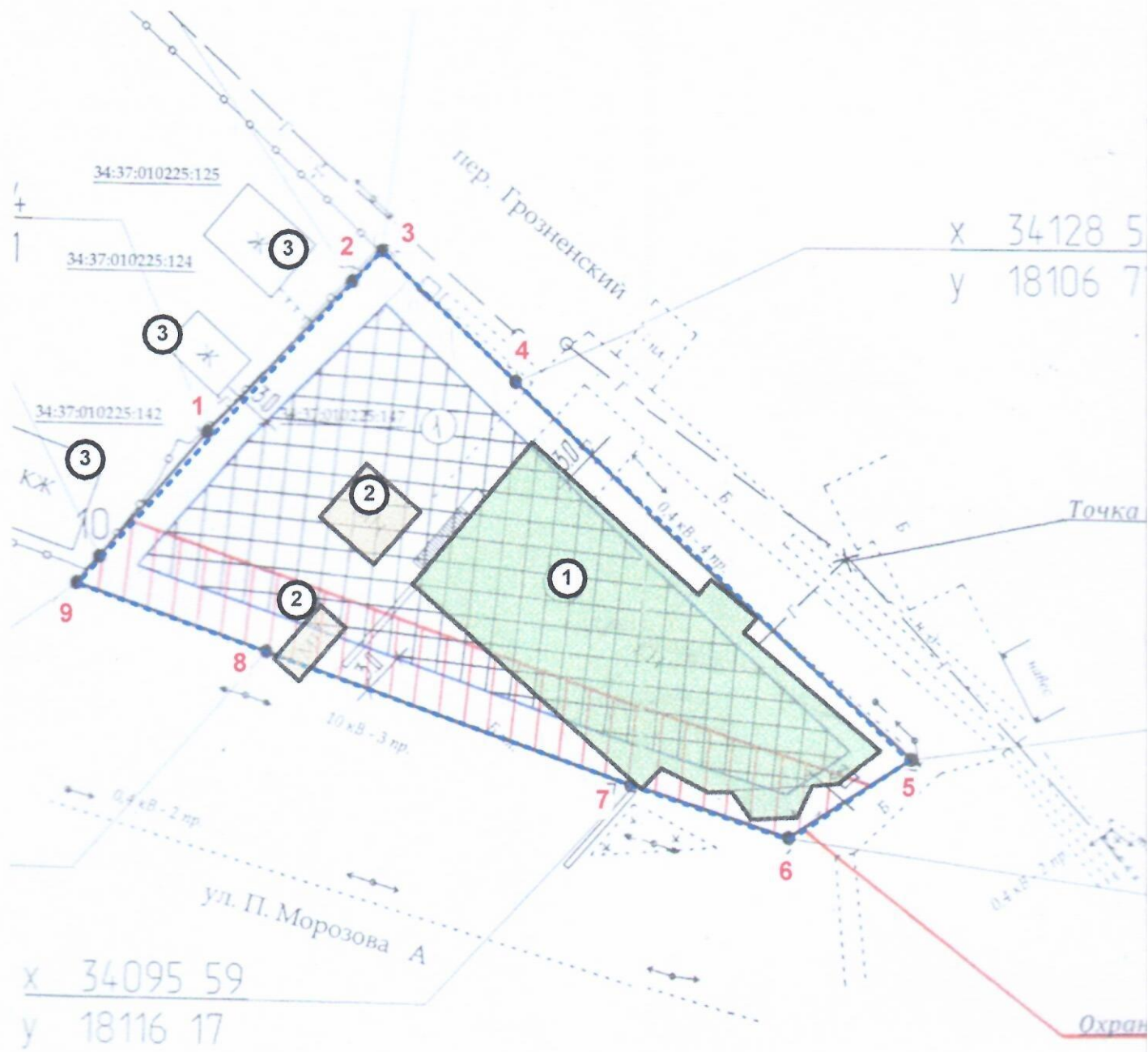


**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500**



Площадь земельного участка — 1418,0 м².
 Площадь застройки — 992,6 м².
 Процент застройки — 70%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание магазина и мастерской	Проектир.
2	Не жилое здание	Сущ.
3	Жилой дом	Сущ.

Размещение здания мастерской не нарушает градостроительный регламент этого участка, установленный в составе правил землепользования и застройки. Здание мастерской на данном земельном участке подлежит обсуждению на публичных слушаниях, так как здание мастерской находится в условно разрешенных видах использования данного земельного участка. Для увеличения площади застройки необходимо проведение публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно:

1. сокращение линии застройки по меже 3-4-5 с 3,0м до 0,0м, с землями общего пользования по пер. Грозненский.
2. сокращение линии застройки по меже 5-6 с 3,0м до 0,0м, с землями общего пользования
3. сокращение линии застройки по меже 6-7-8-9 с 3,0м до 0,0м, с землями общего пользования по улице П. Морозова.
4. Увеличение процента застройки с 60% до 70%.
5. Согласовать размещение существующего здания в охранной зоне ЛЭП 10кВ с эксплуатирующей организацией.

подключения к газораспределительной сети

x 34097
y 18139

Подземных коммуникаций АО «ВОЭ» ф. ММЭС на участке земляных работ нет.
Мастер Михайловского участка
[Подпись]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Проектируемое здание магазина.



Существующее не жилое здание



Граница участка

охранная зона ЛЭП 10 кВ

					004/2020-ПЗУ					
					Волгоградская обл. г. Михайловка пер. Грозненский, 2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Руков.	Таран			<i>[Подпись]</i>		Схема для публичных слушаний	Стадия	Лист	Листов	
Разрад.	Бочарова						РП	1	1	
					Схема планировочной организации земельного участка			ИП Таран М.В. г. Михайловка Волгоградская обл.		